

COMMUNIQUE DE PRESSE

Distribution des fonds immobiliers de FIDUCIAL Gérance : Performance à la hausse en 2019

SCPI DE RENDEMENT

Les distributions des SCPI de FIDUCIAL Gérance poursuivent leur progression pour la 4^{ème} année consécutive :

- **LOGIPIERRE 3**, SCPI spécialisée, voit sa distribution croître ces 4 dernières années. En 2019, elle passe de 64,50 € à 70 € / part, soit un rendement (TDVM) à **4,80 %**. Dans le même temps, le prix de la part est passé de 1 368 € à 1 456 €, soit une hausse de 6,4 %.
- **BUROBOUTIC**, SCPI diversifiée, a vu sa distribution augmenter de 11,60 € à 11,80 €/part, soit un rendement de **4,42 %**, tout en augmentant son report à nouveau.
- **FICOMMERCE**, SCPI « commerces », a distribué, à l'image de 2018, un montant de 10,50 € /part, soit un rendement de **4,57 %** suite à l'augmentation du prix de sa part à 230 € en avril 2019.
- **SELECTIPIERRE 2** : cette SCPI patrimoniale connaît une hausse de son prix de souscription pour la 4^{ème} année consécutive en atteignant 705 € (654 € en 2017 et 695 € en 2018 soit une hausse de + 7,78 %) et conserve sa distribution de 25 €.
- **PIERRE EXPANSION**, SCPI diversifiée, affiche un rendement de **5%** en 2019, avec une distribution de 11 € /part et un niveau de report à nouveau toujours très confortable.

FONDS DE FONDS IMMOBILIER

FIDIMMO lancé fin 2017 et passé en capital variable en avril 2019, voit sa performance nette 2019 progresser de **7,49 %**, avec un rendement annuel moyen de 5,91 %.

L'année 2020 s'annonce prometteuse pour FIDUCIAL Gérance, avec la consolidation du déploiement de **FIDIMMO**, et avec le lancement de son **GFI** (Groupement Forestier d'Investissement).

À propos de FIDUCIAL Gérance : www.fiducial-gerance.fr

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI. Elle est constituée du rapprochement de plusieurs sociétés de gestion, dont la plus ancienne existe depuis les années 70, soit dès la création des SCPI. Aujourd'hui, cette entreprise indépendante gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers. Avec 1,9 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis sur 6 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaire et différenciante (bureaux, commerce, résidentiel, résidences gérées, diversifiée), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers. Adossée à FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Contacts presse :

Thierry GAIFFE – FIDUCIAL Gérance

dir.generale.fiducial.gerance@fiducial.fr / 01 49 97 56 32

Service Presse

Direction de la Communication - FIDUCIAL

communication.presse@fiducial.net / 04 72 20 76 00