

Fonds de Fonds

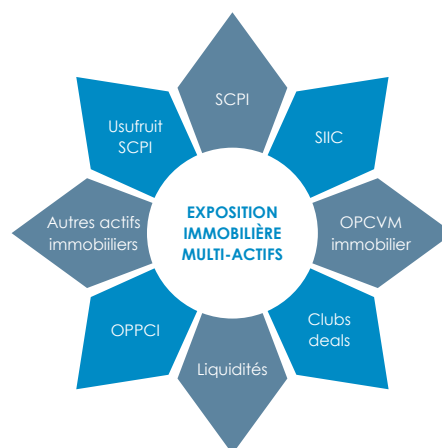


Vue de La Défense depuis l'avenue des Champs Elysées.
Photo représentative du patrimoine défini par les statuts de FIDIMMO, actifs non détenus par la SC.

La SC FIDIMMO est un fonds de fonds immobiliers. L'objectif de cette Société Civile à capital variable est de gérer un portefeuille investi principalement en immobilier papier sur le marché secondaire (SCPI, OPPCI, SIIC,...).

Son approche multi-gestionnaires lui permet de profiter d'une exposition plus large tant géographiquement que sectoriellement et de saisir les opportunités des marchés immobiliers liées aux fluctuations des cycles économiques

*Produit d'épargne
immobilière innovant
et opportuniste,
à destination
des institutionnels*



VALEUR LIQUIDATIVE
DE LA PART



Données
au 31/12/2019 **111,82 €**

PERFORMANCE
ANNUELLE MOYENNE
DEPUIS L'ORIGINE



+ 5,91 %

ACTIFS BRUTS
DU FONDS



20,5 M€

CAPITALISATION



19 M€

Chiffres clés au 31/12/2019

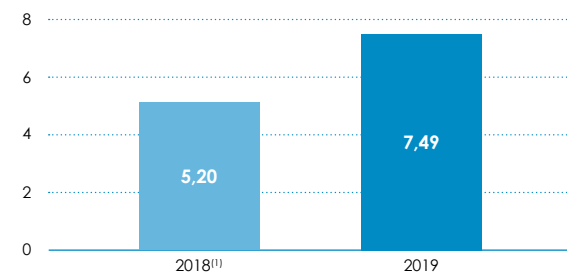
Forme juridique	Société Civile de portefeuille immobilier à capital variable ⁽¹⁾
Date de création	15/12/2017
Valeur liquidative	111,82 €
Méthode de valorisation	Valeur liquidative hebdomadaire
Nombre de parts	170 034
Nombre d'associés	3
Devise	Euros (€)

⁽¹⁾ FIA par objet au sens de l'article L. 2014-24 III du Code monétaire et financier

Frais et commissions

Valeur de souscription	VL + frais de souscription
Frais de souscription	max. 2 % H.T. acquis au fonds max. 2 % H.T. non acquis au fonds
Frais de gestion	max. 1,5 % H.T. de l'actif brut max. 10 % H.T. des loyers issus d'immeubles détenus en direct

Performance globale du fonds en %



2019 : 7,49 % Performance annuelle moyenne⁽²⁾ : 5,91 %

⁽¹⁾ Performance globale de FIDIMMO
⁽²⁾ Depuis l'origine

Allocation du portefeuille

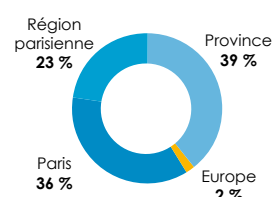
FIDIMMO adapte sa stratégie à chaque phase du cycle immobilier grâce à une flexibilité d'allocation entre plusieurs classes d'actifs immobiliers.

Répartition par nature au 31/12/2019

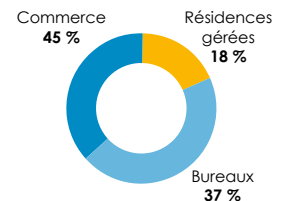


Composition de patrimoine

Répartition géographique



Répartition typologique



Principales lignes du portefeuille

	Type	Catégorie	% de l'actif brut
Pierre Expansion	SCPI	Diversifiée	55,80 %
Epargne Foncière	SCPI	Bureaux	16,03 %
Multimmobilier 2	SCPI	Bureaux	10,43 %
Patrimoine et commerces	SIIC	Commerces	17,74 %

Investir en immobilier via une Société Civile c'est

- ✓ investir en immobilier sous toutes ses formes,
- ✓ diversifier son patrimoine et mutualiser les risques patrimoniaux et locatifs en contrepartie d'un horizon de placement de 8 ans minimum,
- ✓ profiter de la fiscalité avantageuse de l'assurance vie,
- ✓ bénéficier de l'expertise des meilleures sociétés de gestion de la place,
- ✓ adapter l'exposition stratégique selon la configuration du marché.

Au 31 décembre 2019, FIDUCIAL Gérance c'est :

- 1,9 milliard d'€ d'actifs sous gestion
- 6 SCPI, 6 Groupements Forestiers et 1 SC
- 30 000 associés
- 635 000 m² d'actifs immobiliers gérés

Société de gestion de portefeuille de FIA
Agrément A.M.F. n° GP-0800009 du 27 mai 2008 et du 30 juin 2014
41, avenue Gambetta - C.S. 50002 - 92928 Paris La Défense Cedex

Avertissement

- Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- La valeur d'un investissement en SC peut varier, à la hausse comme à la baisse, tout comme les revenus qui y sont attachés.
- L'investissement dans une SC ne bénéficie d'aucune garantie en capital ni en termes de performances.
- Il s'agit d'un placement à long terme et la Société de Gestion recommande de conserver les parts pendant une période d'au moins 8 ans.
- La liquidité du placement peut être limitée, la Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts.
- Le placement est investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide.