

# FIDUCIAL GÉRANCE

La gestion de votre épargne immobilière et forestière



FIDUCIAL

L'OFFRE GLOBALE DE SERVICES AUX ENTREPRISES

# FIDUCIAL Gérance

Une société de gestion de portefeuilles immobiliers et forestiers indépendante agréée par l'AMF



Depuis 35 ans, FIDUCIAL Gérance gère pour compte de tiers des Fonds d'Investissement Alternatif Immobiliers et des groupements forestiers.

Elle développe une expertise globale dans tous les maillons de la chaîne de valeur immobilière et forestière.

## Notre métier immobilier

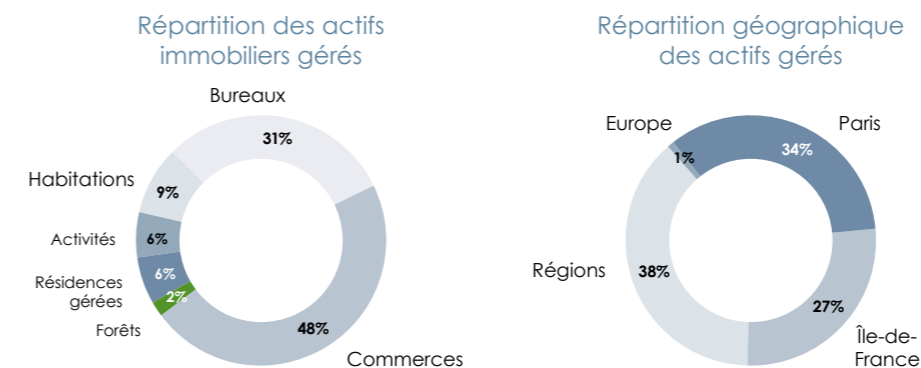
- Investissement et Asset Management
  - stratégie d'investissement et sourcing,
  - acquisition (due-diligence et négociations),
  - valorisation,
  - arbitrage.
- Fund Management :
  - levée de fonds et gestion de la liquidité,
  - pilotage de la performance,
  - risk management,
  - reporting aux investisseurs.
- Property & Technical Management :
  - gestion de la relation avec les locataires,
  - gestion administrative des actifs,
  - exploitation technique et maintenance.
- SCPI, OPPCI, SCI, CLUB DEAL, Fonds de fonds.
- Multi-sectoriel : commerces, bureaux, résidentiels, résidences gérées, locaux d'activités.
- Création de valeurs pour les clients (particuliers et institutionnels).

Professionalisme

Éthique

## Nos principales SCPI

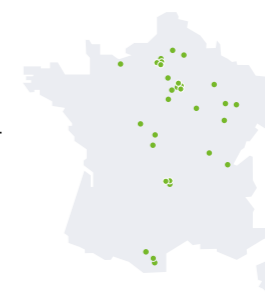
- **Ficommerce Europe** : commerces de proximité et ouverture aux marchés européens
- **Buroboutic Métropoles** : bureaux et commerces en métropoles régionales
- **Sélectipierre 2 Paris** : immobilier parisien QCA
- **Pierre Expansion Santé** : orientation vers des actifs liés à la santé et au bien-être
- **Logipierre 3 Résidences services** : résidences hôtelières, étudiantes...



## Notre savoir-faire forestier

### Expertise dans la gestion courante et technique de Groupements Forestiers

- Gestion depuis plus de 30 ans de 36 forêts à travers 6 groupements forestiers, notre expertise s'inscrit dans la durée en s'appuyant sur une équipe pluridisciplinaire.



### Développement durable et ECOLABEL : PEFC



- Les Groupements Forestiers gérés appliquent des plans simples de gestion agréés qui contribuent à un équilibre forestier sur le long terme grâce à une bonne gestion technique des peuplements et à un équilibre sylvo-cynégétique.

## Une gestion responsable

En 2020, FIDUCIAL Gérance renforce son engagement dans le développement responsable en adhérant à la charte « Principles for Responsible Investment » (PRI) des Nations Unies.



- 2 milliards d'euros d'actifs sous gestion
- 13 FIA immobiliers au 31/12/2020 (7 SCPI, 5 SCI et un fonds de fonds)
- 6 groupements forestiers certifiés PEFC
- 30 000 associés
- 60 collaborateurs

“ Fiducial a la conviction que la parfaite connaissance de la profession de son client est un préalable indispensable à tout conseil de qualité. ”

Christian Latouche, Président

Retrouvez les coordonnées de toutes les agences FIDUCIAL  
**fiducial.fr**

**Adossés au groupe FIDUCIAL**, leader de services pluridisciplinaires aux petites entreprises, artisans, commerçants et professions libérales depuis près de 50 ans, **FIDUCIAL Gérance et FIDUCIAL Asset Management, gestionnaire multi-sectoriel de SCPI, d'OPPCI et de Groupements Forestiers**, bénéficient de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires dans les métiers du chiffre, du droit, de l'informatique, de la gestion de patrimoine et de l'immobilier.

**Autant d'atouts essentiels pour les Experts de FIDUCIAL Gérance qui gèrent toutes les étapes de la gestion immobilière, de la gestion financière des véhicules et de la gestion des associés.**

[www.fiducial-gerance.fr](http://www.fiducial-gerance.fr)



**FIDUCIAL**  
GÉRANCE

Société Anonyme au capital de 20 360 000 € - 612 011 668 RCS Nanterre - N° TVA FR 04 612 011 668  
Société de Gestion de portefeuille F.I.A. - Agréée au titre de la directive 2011/61/UE  
Siège social : Paris La Défense - 41, rue du Capitaine Guynemer - 92925 La Défense Cedex - Site : [www.fiducial-gerance.fr](http://www.fiducial-gerance.fr)