

# Démembrement

## Clés de répartition

### SCPI Pierre Expansion

	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	20 ans
Nue-propriété	89,5%	86,5%	83,5%	81,5%	78,5%	76,5%	75,5%	73,5%	71,5%	69,5%	68,5%	67,5%	66,5%	65,5%	64,5%	63,5%	62,5%	61,5%
Usufruit	10,5%	13,5%	16,5%	18,5%	21,5%	23,5%	24,5%	26,5%	28,5%	30,5%	31,5%	32,5%	33,5%	34,5%	35,5%	36,5%	37,5%	38,5%

### SCPI Sélectipierre 2

	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	20 ans
Nue-propriété	92,0%	90,0%	87,5%	86,5%	85,0%	83,0%	80,5%	79,0%	78,0%	77,0%	76,0%	75,5%	74,5%	73,5%	73,0%	72,5%	72,0%	71,5%
Usufruit	8,0%	10,0%	12,5%	13,5%	15,0%	17,0%	19,5%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	24,5%	25,5%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%

### SCPI Ficommerce

	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	20 ans
Nue-propriété	88,5%	85,0%	82,0%	79,5%	76,0%	74,5%	72,5%	69,0%	68,0%	66,5%	65,0%	64,0%	63,0%	62,0%	61,0%	60,0%	59,0%	58,0%
Usufruit	11,5%	15,0%	18,0%	20,5%	24,0%	25,5%	27,5%	31,0%	32,0%	33,5%	35,0%	36,0%	37,0%	38,0%	39,0%	40,0%	41,0%	42,0%

### SCPI Buroboutic

	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	20 ans
Nue-propriété	89,5%	86,0%	83,0%	80,5%	77,5%	75,5%	73,5%	71,5%	69,5%	68,5%	67,5%	66,5%	65,5%	65,0%	64,5%	63,5%	63,0%	62,5%
Usufruit	10,5%	14,0%	17,0%	19,5%	22,5%	24,5%	26,5%	28,5%	30,5%	31,5%	32,5%	33,5%	34,5%	35,0%	35,5%	36,5%	37,0%	37,5%

### SCPI Logipierre 3

	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	19 ans	20 ans
Nue-propriété	90,50%	87,5%	84,5%	81,5%	79,5%	77,5%	75,5%	74,0%	73,5%	72,5%	70,5%	69,5%	68,5%	67,5%	66,5%	65,5%	64,5%	63,5%
Usufruit	9,5%	12,5%	15,5%	18,5%	20,5%	22,5%	24,5%	26,0%	26,5%	27,5%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%	33,5%	34,5%	35,5%	36,5%

