

FICOMMERCE

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable
faisant offre au public de ses parts sociales
Au capital de 437 025 375 € au 31 décembre 2024
Siège Social : 41, Rue du Capitaine Guynemer - 92400 COURBEVOIE
337.633.861 RCS NANTERRE

Visa de l'Autorité des Marchés Financiers SCPI n°17-25 du 13 juillet 2017 portant sur la note d'information

**Actualisation au 2 janvier 2026
de la note d'information du 13 juillet 2017
ayant reçu de l'Autorité des marchés financiers le visa SCPI n°17-25**

**Réalisation au 1^{er} janvier 2026
de l'opération de réduction de la valeur nominale des parts de SCPI
Avec augmentation corrélative du nombre de parts
Entrainant la modification des prix de souscription et de retrait comme suit :**

Nouveau prix de souscription à compter du 1^{er} janvier 2026

A compter du 1^{er} janvier 2026 et jusqu'à nouvel avis, **suite à la réalisation de l'opération de division par trois (3) de la valeur nominale**, les parts sociales de la SCPI FICOMMERCE sont émises au prix de **70,00*** euros par part et le prix de souscription se décompose de la manière suivante :

■ Valeur nominale par part : 51,00 euros

■ Prime d'émission : 19,00 euros

■ **Prix de souscription :** **70,00 euros**

La commission de souscription, incluse dans le prix de souscription, s'établit à 10% hors taxes du montant de chaque souscription soit **7,00** euros H.T., prime d'émission incluse.

Ce prix de souscription de 70,00 euros s'entend net de tout autre frais.

Toute modification de ce nouveau prix de souscription de 70,00 euros fera l'objet, après information de l'Autorité des marchés financiers, d'une publication sur le site internet de FIDUCIAL Gérance : www.fiducial-gerance.fr.

Nouveau prix de retrait à compter du 1^{er} janvier 2026

Conformément au chapitre 2 de la note d'information ayant reçu de l'Autorité des marchés financiers le visa SCPI n°17-25 du 13 juillet 2017, le nouveau prix de retrait au 1^{er} janvier 2026 et jusqu'à nouvel avis est de **63,00** euros et se décompose comme suit :

■ Prix de souscription : 70,00 euros

■ Commission de souscription de 10% : - 7,00 euros

■ **Prix de retrait :** **63,00 euros**

***En considération de la divisibilité par trois (3) du prix de souscription de 210 euros, le nouveau prix de souscription est mathématiquement fixé à 70,00 euros.**