

Courbevoie, le 8 février 2022

## COMMUNIQUE DE PRESSE

---

### ***Fonds immobiliers de FIDUCIAL Gérance : un bon cru pour les résultats 2021 !***

Dans un contexte sanitaire qui s'améliore grâce à la campagne vaccinale mais qui reste encore fragile, FIDUCIAL Gérance affiche des performances 2021 sur sa gamme de produits à la hauteur de l'engagement de ses équipes.

#### **SCPI THEMATIQUES**

Au-delà de la qualité intrinsèque de chacune de ses SCPI, le choix stratégique fait par FIDUCIAL Gérance de maîtriser totalement la gestion locative a contribué fortement à sécuriser les baux et le paiement des loyers tout au long d'une année 2021 encore marquée par la crise sanitaire.

**FICOMMERCE Europe** : spécialisée en immobilier commercial, son dividende 2021 s'établit à **9,52€ par part (9,50€ par part en 2020)**. Le report à nouveau par part s'est très légèrement apprécié en 2021, montrant ainsi la résilience de la SCPI. FICOMMERCE Europe affiche donc **un taux de distribution 2021 de 4,14%**.

**BUROBOUTIC Métropoles** : SCPI diversifiée, son dividende s'établit à **10,90€ pour 2021** et affiche une nouvelle fois une performance supérieure à 4%. Les fondamentaux restent solides avec un report à nouveau par part qui s'est également légèrement apprécié. Son taux de distribution **2021 est de 4,08%**, démontrant de nouveau sa résistance en pleine crise sanitaire.

**PIERRE EXPANSION Santé** : SCPI orientée vers la santé et le bien-être, elle distribue en 2021 un dividende de **10,50€ pour 2021, avec un taux de distribution de 4,02%**. Elle poursuit sa dynamique d'investissement avec la réalisation en fin d'année de 3 nouvelles acquisitions dans les secteurs de la santé et du bien-être pour un montant global d'environ 7M€ et avec l'avancement du process de sa labellisation ISR.

**SELECTIPIERRE 2 - Paris** : cette SCPI patrimoniale a distribué un montant de **29€ par part**, identique à 2020. Son **taux de distribution 2021 est de 4,03%**, validant ainsi une nouvelle fois la qualité de son patrimoine dont la valeur s'est encore appréciée pour passer de 720€ à 742€ par part en mai 2021 et à 760€ au 3 janvier 2022, avec une stratégie de collecte et une hausse du report à nouveau en phase avec sa politique d'investissement.



**LOGIPIERRE 3 Résidences services** : SCPI spécialisée en résidences hôtelières et étudiantes, elle connaît une hausse significative de sa distribution avec un dividende 2021 à **48€ pour 2021 (28€ par part en 2020)**. Son **taux de distribution 2021 est de 3%**, avec une augmentation de son report à nouveau de 30€ confortant ainsi sa solidité financière.

**CAPIFORCE PIERRE** : SCPI diversifiée en locaux commerciaux, son dividende 2021 s'établit à **15€ (13,73€ par part en 2020)**. CAPIFORCE PIERRE affiche **une belle performance 2021 de 6,73%**.

### **FONDS DE FONDS IMMOBILIER**

La Société Civile à Capital Variable **FIDIMMO** truste encore les premières places de sa classe d'actifs avec **une performance 2021 de 5,58%** tout en conservant une volatilité maîtrisée à hauteur de 4,15% qui en fait une unité de compte prisée des investisseurs au travers de leur contrat d'assurance. Sa performance annuelle moyenne est de 4,58 % depuis l'origine.

### **GROUPEMENT FORESTIER D'INVESTISSEMENT**

Enfin, l'année 2021 a permis de célébrer le **lancement avec succès de FORECIAL, notre premier Groupement Forestier d'Investissement**, éligible à l'IR-PME et qui a déjà séduit plus de 300 investisseurs.

### **À propos de FIDUCIAL Gérance :**

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI depuis plus de 40 ans. Elle gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers.

Avec plus de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 8 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires et différenciantes (bureaux parisiens, commerce, santé, résidences gérées, résidentiel, diversifiée), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers, un Groupement Forestier d'Investissement et un fonds de fonds immobilier. Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Plus d'information sur [www.fiducial-gerance.fr](http://www.fiducial-gerance.fr)

#### **Contacts Presse :**

Thierry GAIFFE – [dg.fiducial.gerance@fiducial.fr](mailto:dg.fiducial.gerance@fiducial.fr) / 01 49 97 56 32

Service Presse : Direction de la Communication- FIDUCIAL  
[communication.presse@fiducial.net](mailto:communication.presse@fiducial.net) / 04 72 20 76 00