

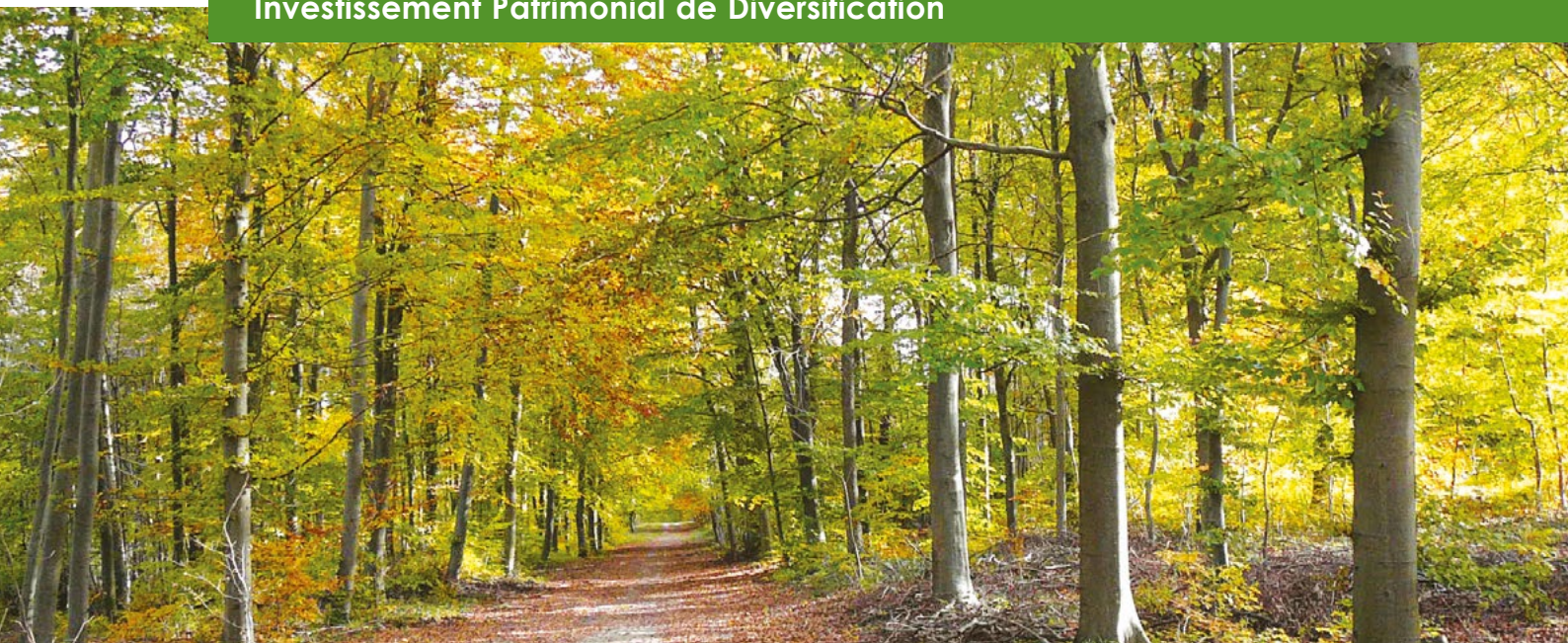


FORECIAL

Groupement Forestier d'Investissement (GFI)



Investissement Patrimonial de Diversification



Avec FORECIAL, faites respirer votre épargne !

Le Groupement Forestier d'Investissement FORECIAL est une société civile à capital variable, investie dans des massifs forestiers

Durable et pérenne, la forêt est un actif décorréolé des marchés financiers et fait de notre GFI un placement qui est non seulement vertueux mais aussi qui contribue à la préservation et à la valorisation du patrimoine forestier français. Un GFI possède plusieurs forêts, variées en termes d'essences et de maturité des arbres, et réparties dans différentes régions, afin de varier les potentialités et mutualiser les risques. Toutes nos forêts sont assurées contre les tempêtes et les incendies.

Les revenus du Groupement Forestier d'Investissement sont principalement de deux sortes :

- Les revenus issus des **ventes de bois** (bois d'œuvre, bois d'industrie et bois de chauffage),
- Les revenus des **locations du droit de chasse**.

FIDUCIAL Gérance

Une gestion de métier et des prestations sur mesure

Filiale à 100% de FIDUCIAL, Société de gestion agréée, FIDUCIAL Gérance est spécialisée dans les produits d'investissement et d'épargne immobiliers et forestiers.

Ses savoir-faire se déclinent depuis plus de 40 ans dans la gestion de groupements forestiers.



6 Groupements
Forestiers



36 Forêts



Victoires de la
Pierre Papier
2020

Investir via un GFI c'est

- ✓ Devenir propriétaire forestier,
- ✓ Faire un investissement utile et responsable,
- ✓ Diversifier son patrimoine et mutualiser les risques, patrimoniaux et locatifs en contrepartie d'un horizon de placement de 10 ans minimum,
- ✓ Percevoir des revenus potentiels soumis à la décision de l'Assemblée Générale des Associés,
- ✓ Bénéficier d'une gestion intégralement confiée à une Société de Gestion en contrepartie d'une commission de gestion annuelle.

Type Groupement Forestier d'Investissement
Capital Variable
Capital maximum statutaire 9 999 888 €
Prix souscription / part 230 €
Minimum de souscription 5 parts

Frais de souscription 10 % HT
Délai de jouissance 1^{er} jour du 6^{ème} mois⁽¹⁾
Distribution annuelle

⁽¹⁾ Suivant la souscription.

La forêt

Filtration de l'eau, captation du carbone, stabilisation des sols, refuge de biodiversité, la multifonctionnalité de la forêt en tant que milieu naturel nous est indispensable.

La forêt fournit également le bois, matière première naturelle valorisée par une filière économique qui emploie plus de 400 000 personnes en France. Le bois est un matériau naturel dont les usages, qu'ils soient innovants ou traditionnels, répondent de mieux en mieux aux défis écologiques et environnementaux de notre époque.

Les avantages du GFI

- ✓ Une responsabilité des associés limitée à leurs apports,
- ✓ Une meilleure « liquidité » des parts grâce à son capital variable,
- ✓ Un conseil de surveillance composé d'associés,
- ✓ Une économie d'échelle sur les coûts fixes.

C'est un outil d'optimisation et de transmission de patrimoine pouvant cumuler les avantages suivants :

- ✓ Réduction IR PME de 25% en 2022 du montant investi, montant plafonné à 50 000€ et 100 000€ pour une personne seule ou un couple,
- ✓ Hors champ IFI,
- ✓ Adapté pour la transmission de patrimoine avec un abattement important en cas de donation ou succession.



17 M d'hectares
de forêts en France.



Le bois énergie est la
1^{ère} source d'énergie
renouvelable.



La Forêt génère
420 000 emplois directs
ou indirects.



15 % des émissions
nationales de CO₂ sont
captés par les forêts.



La certification **PEFC**, accrédite la qualité de la gestion des forêts, permettant au consommateur et au public, d'identifier la provenance du bois, et de s'assurer du respect des principes de gestion durable : **écologiquement adapté, socialement bénéfique, et économiquement viable.** Cette certification est à renouveler tous les 5 ans.

Au 31 décembre 2021, FIDUCIAL Gérance c'est :

- 2 milliards d'€ d'actifs sous gestion
- 7 SCPI, 1 fonds de fonds immobilier, 1 Groupement Forestier d'Investissement et 6 Groupements Forestiers
- 30 000 associés
- 630 000 m² d'actifs immobiliers gérés

Société de gestion de portefeuille de FIA

Agrément A.M.F. n° GP-08000009 du 27 mai 2008 et du 30 juin 2014
41, avenue Gambetta - C.S. 50002 - 92928 Paris La Défense Cedex

Avertissement

- Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- La valeur d'un investissement en GFI peut varier, à la hausse comme à la baisse, tout comme les revenus qui y sont attachés.
- L'investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti.
- Il s'agit d'un placement à long terme et la Société de Gestion recommande de conserver les parts pendant une période d'au moins 10 ans.
- La liquidité du placement peut être limitée, la Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts. Le placement est investi en forêts, il est considéré comme peu liquide.

Date du Visa de l'Autorité des Marchés Financiers GFI n°21-5 du 01/10/2021