

Courbevoie, le 28 octobre 2021

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nouvelle acquisition pour PIERRE EXPANSION Santé

FIDUCIAL Gérance a acquis pour le compte de sa SCPI PIERRE EXPANSION Santé un immeuble neuf en pleine propriété, situé dans la zone commerciale Techlid, à Dardilly (69), en proche périphérie de Lyon.

Cet actif, situé à proximité immédiate de l'autoroute A6, face à la locomotive Castorama, bénéficie d'une excellente desserte routière et d'un emplacement de premier ordre.

A usage de salle de sports, d'une surface de 1 225 m², il a été livré en 2020. Il est loué dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes au groupe Basic Fit, leader européen du sport en salle.

L'acquéreur était représenté par l'Étude Ginon & Associés, le vendeur par l'Office de Maître Buhler. La transaction a été réalisée par NCBC.





A propos de PIERRE EXPANSION Santé :

SCPI diversifiée, bénéficiant d'un fort ancrage parisien, PIERRE EXPANSION est connue pour ses performances à long terme, attestées par une Victoire de la Pierre-Papier en 2020 et 2021 pour la meilleure performance globale sur 10 ans au sein de la catégorie SCPI diversifiée à capital variable.

Toutefois, les évolutions démographiques liées notamment à l'allongement de la durée de vie et à l'accompagnement des personnes ont conduit PIERRE EXPANSION à réorienter sa stratégie vers le bien-être et la santé, et affirmer sa nouvelle identité par une évolution de sa dénomination sociale.

Ainsi, PIERRE EXPANSION Santé privilégie désormais des investissements dans des actifs immobiliers en lien avec les secteurs du bien-être des individus, de la santé et de l'éducation. Le thème « santé » est considéré au sens large : santé, vie, vieillissement de la population ou encore allongement des études. De ce fait, les immeubles recherchés à l'acquisition doivent accueillir prioritairement des activités qui accompagnent et facilitent ces mutations : lieux de soins, pharmacies, cabinets médicaux, résidences seniors, crèches ou autres services à la personne, etc...

SCPI à capital variable, PIERRE EXPANSION Santé regroupe plus de 500 associés et affiche une capitalisation de près de 60 millions d'euros. Son patrimoine totalise plus de 14 000 m². Sa distribution de dividendes est trimestrielle. Cette SCPI est éligible à l'assurance vie en unité de compte.

À propos de FIDUCIAL Gérance :

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI depuis plus de 40 ans. Elle gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers.

Avec plus de 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 7 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires et différenciantes (bureaux parisiens, commerce, santé, résidences gérées, résidentiel, diversifiée), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers et un fonds de fonds immobilier. Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Pour plus d'informations : www.fiducial-gerance.fr

Contacts Presse :

Thierry GAIFFE – dg.fiducial.gerance@fiducial.fr / 01 49 97 56 32

Service Presse : Direction de la Communication - FIDUCIAL
communication.presse@fiducial.net / 04 72 20 76 00