

Courbevoie, 23 mars 2021

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### Nouvelle acquisition parisienne pour FICOMMERCE Europe

FIDUCIAL Gérance vient de signer, pour le compte de sa SCPI Ficommerce Europe, une nouvelle acquisition à Paris, portant sur une boutique d'environ 200 m<sup>2</sup> dans le 17<sup>ème</sup> arrondissement, au 82 avenue de Wagram.

Cette boutique d'angle, située au pied d'un immeuble haussmannien, est louée à la société Elyfleur, une institution parisienne présente sur place depuis 1985.

L'acquéreur était représenté par l'Etude Michelez Notaires, le vendeur par l'Etude 83 Haussmann. La transaction a été réalisée par la société Bowman Immobilier.



#### **A propos de FICOMMERCE Europe :**

FICOMMERCE, SCPI à capital variable spécialisée en commerces, investit dans toutes typologies d'immobilier commercial : boutiques en pied d'immeubles, retail parks, galeries commerciales, mais également en bureaux ou locaux de messagerie.

Dotée de 338 immeubles totalisant près de 300.000 m<sup>2</sup>, et loués à plus de 560 locataires, FICOMMERCE assure une grande mutualisation des risques, son patrimoine se situe tant en régions qu'en Île-de-France et dans les grandes métropoles régionales et européennes.

La capitalisation de FICOMMERCE s'élève à 700 millions d'euros à fin 2020.

**À propos de FIDUCIAL Gérance :**

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI depuis plus de 40 ans. Elle gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers.

Avec 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 7 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires et différenciantes (bureaux parisiens, commerce, santé, résidences gérées, résidentiel, diversifiée), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers et un fonds de fonds immobilier. Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Plus d'information sur [www.fiducial-gerance.fr](http://www.fiducial-gerance.fr)

**Contacts Presse :**

Thierry GAIFFE :

[dq.fiducial.gerance@fiducial.fr](mailto:dq.fiducial.gerance@fiducial.fr) / 01 49 97 56 32

Service Presse : Direction de la Communication - FIDUCIAL

[communication.presse@fiducial.net](mailto:communication.presse@fiducial.net) / 04 72 20 76 00