

Paris, 23 février 2021

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Résultats des fonds immobiliers de FIDUCIAL Gérance : des rendements résistants en phase avec les objectifs !

SCPI DE RENDEMENT

Les distributions des SCPI de FIDUCIAL Gérance sont en phase avec les objectifs annoncés au premier semestre 2020 lors de la mise en place des mesures de confinement :

- **SELECTIPIERRE 2 Paris** : cette SCPI patrimoniale connaît une hausse de sa distribution à 29€ par part contre 25€ en 2019, soit un taux de distribution sur valeur de marché (TDVM) en hausse à **4,07% contre 3,52% en 2019**. Il convient de noter que son prix de souscription augmente pour la 5ème année consécutive en atteignant 720€. Le taux de rentabilité interne (TRI) 15 ans à fin 2020 s'établit à +11,67%.
- **PIERRE EXPANSION Santé**, SCPI thématique orientée vers la Santé, la Vie et le Bien-être, est actuellement en cours de labellisation pour obtenir le label ISR Immobilier. La SCPI affiche une distribution en hausse à 11,25€ par part, soit un TDVM de **4,31%** en 2020 tout en augmentant son prix de souscription à 261€. Le TRI 15 ans à fin 2020 s'établit à +9,82%.
- **BUROBOUTIC Métropoles** est une SCPI diversifiée qui a vu sa distribution passer de 11,80€ à 11,40€ par part à fin 2020, soit un TDVM de **4,27%**, tout en augmentant son report à nouveau. Le TRI 15 ans à fin 2020 s'établit quant à lui à +7,81%.
- **FICOMMERCE Europe** : SCPI spécialisée en immobilier commercial, a distribué, un montant de 9,50€ par part, soit un TDVM de **4,13%**. Le TRI 15 ans s'établit à +7,23%. Cette SCPI a, au cours du dernier semestre 2020, réalisé une diversification à l'international en investissant dans des retail parks situés en Suisse.
- **LOGIPIERRE 3 Résidences services**, SCPI composée de résidences gérées hôtelières et étudiantes a souffert en 2020 avec la fermeture imposée par la crise sanitaire. Elle affiche une distribution de 28 € par part, soit un TDVM à **1,81%**. Nous avons trouvé des solutions sur mesure avec nos exploitants afin de les accompagner au mieux et retrouver des loyers normatifs dès 2022. Dans le même temps, le prix de la part est passé de 1 456€ à 1 600€, soit une hausse de **9,9 %**. Il convient de noter que le TRI 15 ans s'établit à +12,03%.
- **CAPIFORCE Pierre**, est une SCPI diversifiée principalement composée de locaux commerciaux. Elle a cependant diversifié son portefeuille en 2020 en faisant l'acquisition de 4 actifs de messagerie. La SCPI affiche une distribution de 13,63€ par part, tout en augmentant son report à nouveau. Le TDVM s'établit à **5,50%** sur l'exercice 2020 et le TRI 15 ans à 10,83%.

Côté valorisation, les SCPI de FIDUCIAL Gérance font en revanche uniformément preuve d'une grande résilience. Leurs valeurs d'expertise se maintiennent et, se valorisent même pour certaines SCPI à l'instar de SELECTIPIERRE 2 Paris, PIERRE EXPANSION Santé et CAPIFORCE Pierre.

FONDS DE FONDS IMMOBILIER

FIDIMMO lancé fin 2017 voit sa performance nette 2020 progresser **de 1,06%**, avec un rendement annuel moyen de **4,15%** pour une volatilité inférieure à 4,50%.

Des ambitions donc renouvelées pour l'année 2021 pour les SCPI de FIDUCIAL Gérance, avec d'une part des fondamentaux robustes, qui ont déjà prouvé leur résilience et, d'autre part la volonté d'intensifier une relation de proximité avec les locataires.

Enfin, la société de gestion ambitionne de poursuivre ses engagements en matière de développement durable. **A cet effet, le fonds PIERRE EXPANSION Santé vise l'obtention de la labellisation ISR Immobilier.**

L'année 2021 devrait aussi voir le lancement de son **GFI FORECIAL** (Groupement Forestier d'Investissement). Ce véhicule permet notamment la constitution et le maintien d'unités de gestion forestière présentant les meilleures caractéristiques au point de vue économique et financier. Le GFI, nouveau véhicule d'épargne forestière, est une société civile à capital variable, investi dans les massifs forestiers : il s'agit d'un investissement patrimonial de diversification avec une fiscalité attractive.

À propos de FIDUCIAL Gérance :

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI depuis plus de 40 ans. Elle gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers.

Avec 2 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis à travers 7 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaires et différenciantes (bureaux parisiens, commerce, santé, résidences gérées, résidentiel, diversifiée), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers et un fonds de fonds immobilier. Adossée au groupe FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

Plus d'information sur www.fiducial-gerance.fr

Contacts Presse:

Thierry GAIFFE :

dir.generale.fiducial.gerance@fiducial.fr / 01 49 97 56 32

Service Presse: Direction de la Communication- FIDUCIAL

communication.presse@fiducial.net / 04 72 20 76 00