

de parts de la S.C.P.I : CAPIFORCE PIERRE .. Date de réception : .....

Je soussigné(e)  M.  Mme.  Mlle.  M. et Mme.  Indivision  Société

NOM et Prénoms (majuscules) .....

NOM de jeune fille et Prénoms (pour les femmes mariées, divorcées ou veuves) .....

né le ..... à ..... Département .....

né(e) le ..... à ..... Département .....

Associé n° ..... N° de SIRET (uniquement pour les sociétés) .....

Adresse .....

Code postal / Ville ..... Tél. Mobile .....

Profession(s) ..... E-mail .....

Adresse de votre Centre d'Impôts .....

Situation de Famille  Célibataire  Marié(\*)  Veuf  Divorcé  Pacs

(\*)  Sans contrat  Séparation de biens  Participation aux acquêts  Communauté universelle

A compléter le cas échéant : IDENTITE DE L'INTERMEDIAIRE DONNEUR D'ORDRE

Nom : ..... Qualité : .....

Adresse : ..... Cachet + Signature

Cadre réservé à FIDUCIAL Gérance  
N° Ordre : .....

## ORDRE D'ACHAT

Demande que soit modifié en conséquence au registre, prévu par l'article L.214-59 du Code monétaire et financier, **mon ordre d'achat, daté du ..... enregistré sous le n° d'ordre ..... de ..... parts de la S.C.P.I CAPIFORCE PIERRE**, de la façon suivante :

- Ordre d'achat de ..... parts de la S.C.P.I. CAPIFORCE PIERRE
- Prix unitaire maximum  € comprenant les droits d'enregistrement de 5% (minimum de perception de 25 € - art 674 CGI) ainsi que la commission de 5% HT (6 % TTC)
- Soit un montant global, frais inclus de  €

Le règlement de cette somme est effectué, par chèque bancaire ci-joint ou par virement bancaire, à l'ordre de la SCPI et doit être reçu par la société de gestion au plus tard, la veille de la date de confrontation, à 12.00 heures. A défaut, l'ordre sera annulé. Cet ordre est valable jusqu'au ..... minuit.

Je demande à ce que mon ordre soit exécuté (cocher la case correspondante) :  totalement  partiellement \*

\* J'accepte une exécution fractionnée de mon ordre.

Je m'engage, en cas de fractionnement des dossiers, à régler, par dossier, les droits d'enregistrement de 5% avec un minimum de perception de 25 € (art 674 CGI).

En cas d'absence d'indication, l'exécution demandée dans l'ordre d'achat initial sera maintenue

Les autres clauses de l'ordre d'achat initial demeurent inchangées.

**Pour être valide cet ordre doit être accompagné du règlement correspondant.**

Fait à ..... Le .....

Signature (précédée(s) de la mention manuscrite "Bon pour achat de ..... parts (en toutes lettres) de la S.C.P.I. CAPIFORCE PIERRE et Bon pour mandat")

## ORDRE D'ANNULATION

Demande que soit annulé en conséquence au registre, prévu par l'article L.214-59 du Code monétaire et financier, **mon ordre d'achat, daté du ..... enregistré sous le n° d'ordre ..... de ..... parts de la S.C.P.I CAPIFORCE PIERRE**,

Fait à ..... Le .....

Signature (précédée(s) de la mention manuscrite "Bon pour annulation de ..... parts (en toutes lettres) de la S.C.P.I. .... et Bon pour mandat")

- Apposer les deux signatures pour les parts achetées au nom de M. et Mme et en cas de mariage sous le régime de la communauté, toutes les signatures des indivisaires pour une indivision, sauf procuration à nous joindre et l'ensemble des signatures des usufruitiers et des nus-propriétaires pour les parts démembrées, sauf procuration à nous joindre.
- Certification de signature : à faire obligatoirement certifier par votre agence bancaire ou par un officier ministériel ; à défaut, nous joindre une photocopie de la carte d'identité.

Les informations recueillies sur ce questionnaire sont destinées au prestataire de service d'investissement et ne seront utilisées par FIDUCIAL Gérance, ses prestataires et ses partenaires qu'aux fins de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Conformément à loi « informatique et libertés » n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée par la loi n° 2004-801 du 06/08/2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des informations vous concernant en contactant FIDUCIAL Gérance.

# RAPPEL

La société de gestion rappelle que la modification d'un ordre inscrit emporte la perte de son rang d'inscription lorsque le donneur d'ordre :

- Diminue la limite de prix,
- Augmente la quantité des parts,
- Modifie le sens de son ordre.

Si les documents mentionnés et joints à l'ordre d'achat initial, appellent des modifications, l'acheteur doit fournir les documents modifiés correspondants, à savoir :

- Organismes, sociétés civiles ou commerciales : photocopie certifiée conforme par le représentant légal des statuts et de la délibération de l'organe habilité, conférant pouvoirs aux signatures,
- Tutelle / curatelle : signature du représentant légal. Joindre tout justificatif concernant sa désignation et l'étendue de ses pouvoirs,
- Un relevé d'identité bancaire ou postal pour le versement des revenus,
- Un justificatif de domicile,
- Dans le cadre des dispositions réglementaires en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme, les établissements financiers et les professionnels du patrimoine sont désormais dans l'obligation de vérifier l'origine légale des capitaux qui leur sont confiés. Nous vous demandons de compléter obligatoirement l'attestation jointe et de nous communiquer la (les) pièce(s) justificative(s), si votre investissement annuel est supérieur ou égal à 100 000 €. Lors de l'acquisition de parts de SCPI/SCI ou de Groupements Forestiers, la société de gestion peut demander des compléments d'information,
- Le questionnaire d'entrée en relation investisseurs dûment complété, daté et signé. Le questionnaire est également disponible sur le site : [www.fiducial-gerance.fr](http://www.fiducial-gerance.fr)