

**PERSONNE PHYSIQUE (N° Associé : .....)**

**DONNEUR D'ORDRE**

Plein-proprétaire  Nu-proprétaire  Indivisaire  
 Madame  Monsieur  
 Nom : .....  
 Prénom(s) : .....  
 Nom de jeune fille : .....  
 Date et lieu de naissance : .....  
 Adresse principale : .....  
 Profession (actuelle ou antérieure si retraité(e)) : .....  
 Nationalité(s) :  Française  Autre .....  
 Tél : ..... Email : .....

**CO-DONNEUR D'ORDRE**

Co-proprétaire  Usufruitier  Indivisaire  
 Madame  Monsieur  
 Nom : .....  
 Prénom(s) : .....  
 Nom de jeune fille : .....  
 Date et lieu de naissance : .....  
 Adresse principale : .....  
 Profession (actuelle ou antérieure si retraité(e)) : .....  
 Nationalité(s) :  Française  Autre .....  
 Tél : ..... Email : .....

**PERSONNE MORALE (N° Associé : .....)**

Plein-proprétaire  Nu-Propriétaire  Usufruitier

Dénomination sociale : ..... Forme sociale : .....  
 Objet social : .....  
 Adresse : ..... N° Siret : .....  
 Représentant légal (Nom, Prénom(s), Fonction) : .....  
 Date de naissance et lieu de naissance : .....  
 Téléphone : ..... Email : .....

**SITUATION JURIDIQUE ET FISCALE**

Situation de famille

Célibataire  Séparé(e)  
 Pacsé(e)  Divorcé(e)  
 Marié(e)  Veuf(ve)

Régime matrimonial

Communauté universelle  
 Communauté légale  
 Séparation de biens  
 Participation aux acquêts

Régime fiscal

Impôt sur le revenu (IR)  
 Impôt sur les sociétés (IS)

Résidence fiscale

France  
 UE  
 Autre (à préciser) : .....

**DECLARATION PREALABLE**

Le(s) donneur(s) d'ordre déclare(nt) :

- avoir déjà renseigné le questionnaire d'entrée en relation investisseur :  Oui  Non
- Dans l'affirmative, le(s) donneur(s) d'ordre déclare(nt) l'absence de modification significative de sa (leur) situation :  Oui  Non.
- s'engager à transmettre toutes informations utiles, en cas de changement significatif de sa (leur) situation,
- avoir reçu et pris connaissance des statuts, de la note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, du dernier rapport annuel, bulletin trimestriel d'information et des conditions d'acquisition des parts figurant au verso,
- ne pas être une "US person" telle que définie par les autorités américaines des marchés financiers, ne pas être citoyen américain, ou ne pas détenir de Green Card,
- avoir pris connaissance des dispositions fiscales sur les produits financiers applicables depuis le 01/01/2019,
- être informé(s) du fait que la Société ne garantit pas la revente des parts,
- avoir tous pouvoirs à l'effet des présentes et que les renseignements portés par ses (leurs) soins sur le présent bulletin sont sincères et véritables,
- se soumettre à toutes les obligations qu'impose la propriété desdites parts à l'égard de la Société.
- être informé(s) que, sauf avis contraire de sa (leur) part, le présent ordre pourra être exécuté partiellement, le solde de parts non satisfaites restant inscrit sur le registre des ordres.

**ENGAGEMENT**

Le(s) donneur(s) d'ordre :

- **donne(nt) mandat à la Société de Gestion** de procéder, à cet effet, à toutes démarches, formalités et règlements nécessaires,
- **s'engage(nt)**, à titre de couverture et au plus tard, **la veille de la confrontation (à 12h00)**, à verser l'intégralité du montant de la transaction (par chèque ou virement en cas de paiement comptant) ou de l'intégralité de l'apport personnel en cas de financement à crédit. Le cas échéant, l'établissement de crédit communiquera une attestation confirmant l'acceptation de la demande de prêt et son engagement à débloquer les fonds (correspondant au montant de la transaction, frais inclus, déduction faite de l'apport personnel) dès la signification de l'exécution du présent ordre. A défaut, l'ordre sera annulé,
- **demande(nt)** que toute somme lui (leur) revenant au titre des parts, objet du présent ordre d'achat, soit portée au crédit du compte dont il (ils) joint (joignent) un relevé d'identité bancaire avec codes BIC et IBAN..

**ORDRE D'ACHAT**

Nombre de parts [ ] au prix unitaire maximum de [ ] €, frais de transaction inclus comprenant les droits d'enregistrement de 5% avec un minimum de perception de 25 € (art. 674 CGI), ainsi que la commission de cession de 5% HT (6% TTC) du prix cédant, soit un montant global maximum (frais inclus) : [ ] € en toutes lettres : ..... est versé par

chèque à l'ordre de CAPIFORCE PIERRE  virement sur le compte de CAPIFORCE PIERRE (BRED, IBAN: FR76 1010 7001 4700 0140 4526 713, BIC: BREDFRP-PXXX)

A fait l'objet d'une demande de financement pour un montant de [ ] € auprès de la banque

Le(s) donneur(s) d'ordre **demande(nt)**, dans l'hypothèse où son (leur) ordre ne serait pas exécuté avant la fin du mois civil au cours duquel il a été inscrit sur le registre :

- que son (leur) ordre soit automatiquement annulé sans aucune formalité de sa (leur) part et que les fonds versés à titre de couverture lui (leur) soi(en)t restitués,
- que son (leur) ordre soit maintenu avec conservation, par FIDUCIAL Gérance, des fonds versés à titre de couverture jusqu'au ..... (minuit) sauf révocation expresse de sa (leur) part par l'envoi d'un formulaire d'annulation ou expiration du présent mandat dont la durée de validité est de 12 mois maximum.

Fait à ..... Le .....  
 Signature (précédée de la mention manuscrite "bon pour mandat")

Fait à ..... Le .....  
 Signature (précédée de la mention manuscrite "bon pour mandat")

N° Partenaire : ..... Société : ..... Conseiller : .....

# CAPIFORCE PIERRE

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe

Capital nominal au 31/12/2020 : 28 133 344 €

Siège social : 153, boulevard Haussmann - 75008 Paris

Tél : 01.49.97.56.00 (accueil) - Service Associés : Tél : 01.49.97.56.80 - Fax : 01.49.97.56.66

Visa de l'Autorité des marchés financiers SCPI n°13-02 en date du 25 janvier 2013

## CONDITIONS DE VALIDITÉ DU MANDAT D'ACHAT DE PARTS

Le donneur d'ordre doit veiller à bien remplir, dater et signer son mandat d'achat de parts en respectant les indications suivantes :

- compléter toutes les zones à renseigner sans omettre de cocher les cases correspondantes lorsque plusieurs choix sont possibles,
- indiquer le **nombre de parts** souhaité ainsi que le prix d'achat **maximum** proposé (indiquer le **prix par part** ainsi que le **montant global** de l'investissement),
- le prix correspond au **prix acquéreur**, soit un prix tous frais inclus (la confrontation se fera sur le prix revenant au cédant après déduction des frais et arrondi à l'euro inférieur effectués par le système informatique),
- si l'ordre ne doit donner lieu à exécution que s'il est satisfait en totalité, faire précéder la signature de la mention manuscrite "bon pour mandat sous réserve d'exécution totale",
- **préciser la durée de validité** du mandat en cochant la case correspondant à l'option choisie : durée de validité n'excédant pas la fin du mois civil au cours duquel l'ordre est inscrit ou durée à compléter n'excédant pas un an. A défaut, c'est l'option "durée d'un an" qui sera appliquée,
- **joindre** au présent ordre une copie recto-verso d'une carte d'identité, un RIB avec codes BIC et IBAN, un justificatif de domicile (< 3 mois), le questionnaire d'entrée en relation investisseur et la déclaration d'origine des fonds (pour tout investissement annuel supérieur ou égal à 50 000 €) dûment complétés et signés.
- **ne pas oublier de dater et signer** en faisant précéder la signature de la mention manuscrite "bon pour mandat".

Si le donneur d'ordre est :

- **une US person**, il ne peut donner un mandat d'achat de parts. **En conséquence, tout mandat conféré par une US person au profit de FIDUCIAL Gérance sera déclaré invalide et considéré automatiquement nul et non avenu,**
- **une personne mariée sous le régime de la communauté**, le conjoint doit signer et porter la mention manuscrite "bon pour accord",
- **deux conjoints**, le présent mandat doit être complété et signé par chacun d'eux en précédant leur signature de la mention manuscrite "bon pour mandat",
- **une indivision**, joindre en annexe (si le nombre des indivisaires est supérieur à deux) un état recensant les noms, prénoms, dates et lieux de naissance, adresses et e-mail de tous les indivisaires. Le présent mandat doit être signé par le mandataire de l'indivision (les mandats dont il dispose devant être joints au présent document) ou l'ensemble des indivisaires. Les revenus seront versés sur un seul compte, aucune répartition ne pouvant être opérée par la Société de Gestion,
- **un mineur**, le présent mandat doit être signé par le père, la mère ou le tuteur en précisant la qualité du signataire et en joignant tout justificatif l'habilitant à signer,
- **un incapable majeur**, le présent mandat doit être signé par le tuteur ou le curateur en joignant tout justificatif concernant sa désignation et l'étendue de ses pouvoirs,
- **une personne morale**, le présent mandat doit être signé par le représentant légal (ou tout autre personne habilitée) en précisant la qualité du signataire. Joindre une copie des statuts de la société, un extrait K-bis récent, un extrait du procès-verbal désignant le représentant légal (et, le cas échéant, le pouvoir habilitant le signataire) ainsi que la photocopie recto verso de la pièce d'identité de ce dernier.  
Si la personne morale est une association, joindre également la déclaration d'enregistrement à la Préfecture de Police.

## TRANSMISSION DES ORDRES

Le présent mandat doit être adressé, directement ou par un intermédiaire, à FIDUCIAL Gérance (coordonnées postales précisées en bas de page).

Les moyens de transmission acceptés par FIDUCIAL Gérance sont les suivants :

- lettre avec avis de réception,
- télécopie avec envoi d'un accusé de réception,
- Internet si la preuve de la réception du message peut être apportée.

**Seuls les mandats complétés, datés, signés et transmis selon les indications ci-dessus pourront être validés, donner lieu à l'inscription de l'ordre sur le registre et entrer dans la détermination du prix d'exécution.**

**Un accusé de réception**, mentionnant le numéro d'ordre d'inscription sur le registre, sera adressé à tout donneur d'ordre dont le mandat aura été validé.

## COUVERTURE DES ORDRES

Les fonds versés à titre de couverture seront encaissés sur un compte spécifique ouvert au nom de CAPIFORCE PIERRE, non productif d'intérêts, en attente de l'exécution de l'ordre.

Lorsque l'ordre est exécuté, la couverture est utilisée pour assurer le règlement des parts acquises, frais de transaction inclus, et le trop perçu éventuel est restitué au donneur d'ordre.

Si la durée de validité du présent mandat expire avant que l'ordre ne soit exécuté, en tout ou partie, les fonds non utilisés seront restitués au donneur d'ordre.

## PERIODICITÉ

**La confrontation des ordres et la détermination du prix d'exécution interviendront le dernier jour ouvré de chaque mois à 12h00.**

## INFORMATIQUE ET LIBERTÉS

Les informations recueillies sur ce formulaire sont strictement confidentielles et indispensables au traitement de votre dossier. Elles seront utilisées par FIDUCIAL Gérance, ses prestataires et ses partenaires aux seules fins de gestion de votre dossier ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. FIDUCIAL Gérance, en sa qualité de responsable de traitement des données à caractère personnel, s'engage à utiliser ces données dans les seules finalités pour lesquelles elles ont été collectées. Ces données ne sont ni vendues, ni transférées en dehors de l'Espace Économique Européen. Elles sont conservées pour la durée nécessaire aux opérations pour lesquelles elles ont été collectées, rallongée de cinq ans après la fin de la relation d'affaires et ce, dans le respect de la réglementation en vigueur. Conformément aux dispositions de la Loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée par la Loi n°2018-493 du 20 Juin 2018, au Règlement général sur la protection des données du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 n°2016/679 (le RGPD), vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation du traitement, d'objection au traitement et de portabilité des informations vous concernant en écrivant à : FIDUCIAL Gérance - 41 Avenue Gambetta - C.S. 50002 - 92928 La Défense Cedex. Enfin, vous disposez du droit d'introduire une réclamation directement auprès de la Commission Nationale "Informatique et Libertés" (CNIL) sur son site : [www.cnil.fr](http://www.cnil.fr)

**FIDUCIAL Gérance peut fournir à toute personne qui en fait la demande toute information sur l'état du registre (les cinq prix d'achat les plus élevés et les cinq prix de vente les plus faibles ainsi que les quantités demandées et offertes à ces prix), et sur les indicateurs tels que la valeur de réalisation, le dernier coupon annuel et le coupon prévisionnel.**

# CAPIFORCE PIERRE

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe

Capital nominal au 31/12/2020 : 28 133 344 €

Siège social : 153, boulevard Haussmann - 75008 Paris

Tél : 01.49.97.56.00 (accueil) - Service Associés : Tél : 01.49.97.56.80 - Fax : 01.49.97.56.66

Visa de l'Autorité des marchés financiers SCPI n°13-02 en date du 25 janvier 2013

## Attestation et justificatifs à communiquer obligatoirement pour tout investissement annuel supérieur ou égal à 50 000 €.

Dans le cadre des dispositions réglementaires en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme (ordonnance n°2009-104 du 30 janvier 2009 et ses textes d'application), FIDUCIAL Gérance doit collecter des informations relatives à l'origine des fonds investis.

Lors de l'acquisition de parts de SCPI/SCI ou de Groupements Forestiers, la société de gestion peut demander des compléments d'information.

### PERSONNE PHYSIQUE

#### ACQUÉREUR

Mme  M.

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Nom de jeune fille : .....

Adresse principale : .....

.....

Profession : .....

Si retraité(e), profession antérieure : .....

#### CO-ACQUÉREUR

Mme  M.

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Nom de jeune fille : .....

Adresse principale : .....

.....

Profession : .....

Si retraité(e), profession antérieure : .....

### PERSONNE MORALE

Dénomination sociale : ..... Forme sociale : .....

Adresse : .....

N° Siret : .....

Représentant légal (Nom, Prénom(s), Fonction) : .....

Fiscalité :  IS  IR

### INVESTISSEMENT

Montant : .....

Règlement :  chèque  virement

SCPI / SCI (*rayez la mention inutile*) : .....

Titulaire du compte : .....

Groupements Forestiers : .....

Banque émettrice : .....

### ORIGINE DES FONDS

	Montant en %
<input type="checkbox"/> Épargne ( <i>fournir copie du ou des relevés de comptes</i> ).....	%
<input type="checkbox"/> Héritage ( <i>fournir attestation du notaire ou équivalent</i> ).....	%
<input type="checkbox"/> Donation ( <i>fournir copie de l'acte de donation ou de la déclaration du don de sommes d'argent</i> ).....	%
<input type="checkbox"/> Crédit ( <i>fournir copie de l'offre de crédit</i> ).....	%
<input type="checkbox"/> Réinvestissement / Cession d'actifs mobiliers ou immobiliers..... ( <i>fournir attestation du notaire ou équivalent / copie du relevé d'opération de vente des titres</i> )	%
<input type="checkbox"/> Prestations / Indemnités (fournir justificatifs).....	%
<input type="checkbox"/> Autres ( <i>fournir justificatif mentionnant le montant et l'origine du versement</i> ).....	%

### DÉCLARATION

Je certifie que les fonds n'ont pas d'origine délictueuse ou criminelle au sens de la réglementation relative à la lutte contre le blanchiment de capitaux.

Fait à ..... Le .....

Signature(s) précédée(s) de la mention « Je certifie sur l'honneur »

Dernière mise à jour : Juillet 2021