



Courbevoie, le 25 février 2020

## COMMUNIQUE DE PRESSE

---

### **SELECTIPIERRE 2 acquiert un actif de 6,2 M€ à Neuilly (92)**

FIDUCIAL Gérance, agissant pour le compte de sa SCPI SELECTIPIERRE 2, vient d'acquérir auprès d'un propriétaire privé un local commercial situé 50 avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine, à deux pas de la Place du Marché. Loué à un cabinet dentaire, dans le cadre d'un bail de 10 ans dont 6 ans fermes, cet actif a été acquis pour un prix de 6,2 M€ acte en main.

Avec 70% d'immeubles de bureaux parisiens, SELECTIPIERRE 2 se positionne comme la 1ère SCPI en termes d'allocation d'actifs sur le segment de l'immobilier tertiaire à Paris intra-muros. Son patrimoine de 400 M€ lui confère une vraie valeur ajoutée dans le monde des SCPI tertiaires.

#### **À propos e FIDUCIAL Gérance :** [www.fiducial-gerance.fr](http://www.fiducial-gerance.fr)

FIDUCIAL Gérance est une des principales Sociétés de Gestion indépendantes du marché des SCPI. Elle est constituée du rapprochement de plusieurs sociétés de gestion, dont la plus ancienne existe depuis les années 70, soit dès la création des SCPI. Aujourd'hui, cette entreprise indépendante gère pour le compte de tiers, qu'ils soient particuliers ou institutionnels, des Fonds d'Investissements Alternatifs Immobiliers et des Groupements Forestiers. Avec 1,9 milliards d'euros d'actifs gérés, répartis sur 6 SCPI, FIDUCIAL Gérance propose une gamme de SCPI complémentaire et différenciante (bureaux, commerce, résidentiel, résidences gérées, diversifiée), couvrant les différents segments du marché. FIDUCIAL Gérance gère également 6 groupements forestiers. Adossée à FIDUCIAL, FIDUCIAL Gérance bénéficie de la solidité d'un grand groupe et de ses compétences pluridisciplinaires.

#### Contacts presse :

Thierry GAIFFE – FIDUCIAL Gérance  
[dir.generale.fiducial.gerance@fiducial.fr](mailto:dir.generale.fiducial.gerance@fiducial.fr) / 01 49 97 56 32

Service Presse  
Direction de la Communication - FIDUCIAL  
[communication.presse@fiducial.net](mailto:communication.presse@fiducial.net) / 04 72 20 76 00