

Cession de parts de S.C.P.I. sur le marché réglementé
Déclaration relative à l'imposition de la plus-value immobilière

Nom, Prénom : _____

Adresse : _____

Associé n°: _____

S.C.P.I. : _____

▪ Certifie sur l'honneur :

➤ Etre fiscalement domicilié : En France Hors de France
Pays de résidence : _____

➤ Avoir acquis les parts de S.C.P.I., qui font l'objet de la présente cession, au titre de la gestion de mon patrimoine : Privé Professionnel

➤ **Avoir acquis les parts de S.C.P.I. qui font l'objet de la présente cession**

En date du (*) _____

Au prix unitaire de (*) _____ € (frais compris), soit au total _____ €

(dont frais d'acquisition : _____ €) (**)

En cas de transmission par succession : (*)**

Nom de la personne décédée : _____

Date du décès : _____ Valeur à retenir pour une part : _____ €

▪ Donne mandat à FIDUCIAL GERANCE, dans le cadre de la cession de mes parts, de remplir la déclaration relative à l'impôt sur la plus-value immobilière, de la signer et de payer l'impôt qui en découle pour mon compte.

▪ Reconnais demeurer personnellement responsable de l'impôt et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés à la suite d'un contrôle.

Date et signature

(*) Dans le cas d'achats par fractions successives, merci de joindre à la présente, sur papier libre daté et signé par vos soins, le tableau récapitulatif des différents prix et dates d'acquisition de vos parts de SCPI.

(**) Pour les acquisitions à titre onéreux (moyennant le paiement d'un prix), les frais d'acquisition peuvent notamment être les suivants : droits de mutation, commission versée à un intermédiaire, honoraires de notaire et de conseils, etc.

(***) Pour les acquisitions à titre gratuit (par succession ou donation), les frais d'acquisition peuvent être les suivants : droits de mutation, frais d'acte et de déclaration, frais de timbre fiscal.

FIDUCIAL GERANCE

Adresse Postale : 41 avenue Gambetta CS 50002 92928 PARIS LA DEFENSE Cedex

Tél. 01 49 97 56 80 - Fax 01 49 97 56 66

Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 360 000 €

612 011 668 RCS Nanterre - N°TVA FR 04 612 011 668

Agrément A.M.F. n°GP-08000009 du 27 mai 2008