

PERSONNE PHYSIQUE (N° Associé :)

DONNEUR D'ORDRE

Plein-propriétaire Nu-propriétaire Indivisaire
 Madame Monsieur
 Nom :
 Prénom(s) :
 Nom de jeune fille :
 Date et lieu de naissance :
 Adresse principale :
 Profession (actuelle ou antérieure si retraité(e)) :
 Nationalité(s) : Française Autre
 Tél : Email :
 Envoi documentation légale au format électronique : Oui Non

CO-DONNEUR D'ORDRE

Co-propriétaire Usufruitier Indivisaire
 Madame Monsieur
 Nom :
 Prénom(s) :
 Nom de jeune fille :
 Date et lieu de naissance :
 Adresse principale :
 Profession (actuelle ou antérieure si retraité(e)) :
 Nationalité(s) : Française Autre
 Tél : Email :
 Envoi documentation légale au format électronique : Oui Non

PERSONNE MORALE (N° Associé :)

Plein-propriétaire Nu-Propriétaire Usufruitier

Dénomination sociale : Forme sociale :
 Objet social :
 Adresse : N° Siret :
 Représentant légal (Nom, Prénom(s), Fonction) :
 Date de naissance et lieu de naissance :
 Téléphone : Email :
 Envoi documentation légale au format électronique : Oui Non

SITUATION JURIDIQUE ET FISCALE

Situation de famille

Célibataire Séparé(e)
 Pacsé(e) Divorcé(e)
 Marié(e) Veuf(ve)

Régime matrimonial

Communauté universelle
 Communauté légale
 Séparation de biens
 Participation aux acquêts

Régime fiscal

Impôt sur le revenu (IR)
 Impôt sur les sociétés (IS)

Résidence fiscale

France
 UE
 Autre (à préciser) :

DECLARATION PREALABLE

Le(s) donneur(s) d'ordre déclare(nt) :
 - avoir déjà renseigné le questionnaire d'entrée en relation investisseur : **Oui** **Non**. Dans l'affirmative, le(s) donneur(s) d'ordre déclare(nt) l'absence de modification significative de sa (leur) situation : **Oui** **Non**.
 - s'engager à transmettre toutes informations utiles, en cas de changement significatif de sa (leur) situation,
 - avoir reçu et pris connaissance des statuts, de la note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, du dernier rapport annuel, bulletin trimestriel d'information et des conditions d'acquisition des parts figurant au verso,
 - ne pas être une "US person" telle que définie par les autorités américaines des marchés financiers, ne pas être citoyen américain, ou ne pas détenir de Green Card,
 - avoir pris connaissance des dispositions fiscales sur les produits financiers applicables depuis le 01/01/2013,
 - être informé(s) du fait que la Société ne garantit pas la revente des parts,
 - avoir tous pouvoirs à l'effet des présentes et que les renseignements portés par ses (leurs) soins sur le présent bulletin sont sincères et véritables,
 - se soumettre à toutes les obligations qu'impose la propriété desdites parts à l'égard de la Société.
 - être informé(s) que, sauf avis contraire de sa (leur) part, le présent ordre pourra être exécuté partiellement, le solde de parts non satisfaites restant inscrit sur le registre des ordres.

ENGAGEMENT

Le(s) donneur(s) d'ordre :
 - **donne(nt) mandat à la Société de Gestion** de procéder, à cet effet, à toutes démarches, formalités et règlements nécessaires,
 - **s'engage(nt)**, à titre de couverture et au plus tard, **deux jours ouvrés (à 16h00) avant la date de la confrontation**, à verser l'intégralité du montant de la transaction (par chèque ou virement en cas de paiement comptant) ou de l'intégralité de l'apport personnel en cas de financement à crédit. Le cas échéant, l'établissement de crédit communiquera une attestation confirmant l'acceptation de la demande de prêt et son engagement à débloquer les fonds (correspondant au montant de la transaction, frais inclus, déduction faite de l'apport personnel) dès la signification de l'exécution du présent ordre. A défaut, l'ordre sera annulé,
 - **demande(nt)** que toute somme lui (leur) revenant au titre des parts, objet du présent ordre d'achat, soit portée au crédit du compte dont il (ils) joint (joignent) un relevé d'identité bancaire avec codes BIC et IBAN.

ORDRE D'ACHAT

Nombre de parts [] au prix unitaire maximum de [] €, frais de transaction inclus comprenant les droits d'enregistrement de 5% avec un minimum de perception de 25 € (art. 674 CGI) ainsi que la commission de cession de 4% HT (4,80% TTC) du prix cédant, soit un montant global maximum (frais inclus) : [] € en toutes lettres : est versé par

chèque à l'ordre de PIERRE EXPANSION virement sur le compte de PIERRE EXPANSION (BRED, IBAN: FR76 1010 7001 1800 7535 8554 780, BIC: BREDFRPPXXX)
 A fait l'objet d'une demande de financement pour un montant de [] € auprès de la banque

Le(s) donneur(s) d'ordre **demande(nt)**, dans l'hypothèse où son (leur) ordre ne serait pas exécuté avant la fin du mois civil au cours duquel il a été inscrit sur le registre :
 que son (leur) ordre soit automatiquement annulé sans aucune formalité de sa (leur) part et que les fonds versés à titre de couverture lui (leur) soi(en)t restitués,
 que son (leur) ordre soit maintenu avec conservation, par FIDUCIAL Gérance, des fonds versés à titre de couverture jusqu'au (minuit) sauf révocation expresse de sa (leur) part par l'envoi d'un formulaire d'annulation ou expiration du présent mandat dont la durée de validité est de 12 mois maximum.

Fait à Le
 Signature (précédée de la mention manuscrite "bon pour mandat")

Fait à Le
 Signature (précédée de la mention manuscrite "bon pour mandat")

PARTENAIRE
Société : Conseiller : Tél :

PIERRE EXPANSION

Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe

Siège social : 41 rue du Capitaine Guynemer - 92928 Paris La Défense / Adresse postale : 41 avenue Gambetta - CS 50002 - 92928 Paris La Défense Cedex

Tél : 01.49.97.56.00 (Accueil) - Service Associés : Tél : 01.49.97.56.80 - Fax : 01.49.97.56.66

Visa de l'Autorité des marchés financiers SCPI n°10-09 en date du 25 juin 2010

CONDITIONS DE VALIDITÉ DU MANDAT D'ACHAT DE PARTS

Le donneur d'ordre doit veiller à bien remplir, dater et signer son mandat d'achat de parts en respectant les indications suivantes :

- ♦ compléter toutes les zones à renseigner sans omettre de cocher les cases correspondantes lorsque plusieurs choix sont possibles,
- ♦ indiquer le **nombre de parts** souhaité ainsi que le prix d'achat **maximum** proposé (indiquer le **prix par part** ainsi que le **montant global** de l'investissement),
- ♦ le prix correspond au prix acquéreur, soit un prix tous frais inclus (la confrontation se fera sur le prix revenant au cédant après déduction des frais et arrondi à l'euro inférieur effectués par le système informatique),
- ♦ si l'ordre ne doit donner lieu à exécution que s'il est satisfait en totalité, faire précéder la signature de la mention manuscrite "bon pour mandat sous réserve d'exécution totale",
- ♦ **préciser la durée de validité** du mandat en cochant la case correspondant à l'option choisie : durée de validité n'excédant pas la fin du mois civil au cours duquel l'ordre est inscrit ou durée à compléter n'excédant pas un an. A défaut, c'est l'option "durée d'un an" qui sera appliquée,
- ♦ **joindre** au présent ordre une copie recto-verso d'une carte d'identité, un RIB avec codes BIC et IBAN, un justificatif de domicile (< 3 mois), le questionnaire d'entrée en relation investisseur et la déclaration d'origine des fonds (pour tout investissement annuel supérieur ou égal à 100 000 €) dûment complétés et signés.
- ♦ **ne pas oublier de dater et signer** en faisant précéder la signature de la mention manuscrite "bon pour mandat".

Si le donneur d'ordre est :

- ♦ **une US person**, il ne peut donner un mandat d'achat de parts. **En conséquence, tout mandat conféré par une US person au profit de FIDUCIAL Gérance sera déclaré invalide et considéré automatiquement nul et non avenu**,
- ♦ **une personne mariée sous le régime de la communauté**, le conjoint doit signer et porter la mention manuscrite "bon pour accord",
- ♦ **deux conjoints**, le présent mandat doit être complété et signé par chacun d'eux en précédant leur signature de la mention manuscrite "bon pour mandat",
- ♦ **une indivision**, joindre en annexe (si le nombre des indivisaires est supérieur à deux) un état recensant les noms, prénoms, dates et lieux de naissance, adresses et e-mail de tous les indivisaires. Le présent mandat doit être signé par le mandataire de l'indivision (les mandats dont il dispose devant être joints au présent document) ou l'ensemble des indivisaires. Les revenus seront versés sur un seul compte, aucune répartition ne pouvant être opérée par la Société de Gestion,
- ♦ **un mineur**, le présent mandat doit être signé par le père, la mère ou le tuteur en précisant la qualité du signataire et en joignant tout justificatif l'habilitant à signer,
- ♦ **un incapable majeur**, le présent mandat doit être signé par le tuteur ou le curateur en joignant tout justificatif concernant sa désignation et l'étendue de ses pouvoirs,
- ♦ **une personne morale**, le présent mandat doit être signé par le représentant légal (ou tout autre personne habilitée) en précisant la qualité du signataire. Joindre une copie des statuts de la société, un extrait K-bis récent, un extrait du procès-verbal désignant le représentant légal (et, le cas échéant, le pouvoir habilitant le signataire) ainsi que la photocopie recto verso de la pièce d'identité de ce dernier.
Si la personne morale est une association, joindre également la déclaration d'enregistrement à la Préfecture de Police.

TRANSMISSION DES ORDRES

Le présent mandat doit être adressé, directement ou par un intermédiaire, à FIDUCIAL Gérance (coordonnées postales précisées en bas de page). Les moyens de transmission acceptés par FIDUCIAL Gérance sont les suivants :

- lettre avec avis de réception,
- télécopie avec envoi d'un accusé de réception,
- Internet si la preuve de réception peut être apportée.

Seuls les mandats complétés, datés, signés et transmis selon les indications ci-dessus pourront être validés, donner lieu à l'inscription de l'ordre sur le registre et entreront dans la détermination du prix d'exécution.

Un accusé de réception, mentionnant le numéro d'ordre d'inscription sur le registre, sera adressé à tout donneur d'ordre dont le mandat aura été validé.

COUVERTURE DES ORDRES

Les fonds versés à titre de couverture seront encaissés sur un compte spécifique ouvert au nom de PIERRE EXPANSION, non productif d'intérêts, en attente de l'exécution de l'ordre.

Lorsque l'ordre est exécuté, la couverture est utilisée pour assurer le règlement des parts acquises, frais de transaction inclus, et le trop perçu éventuel est restitué au donneur d'ordre.

Si la durée de validité du présent mandat expire avant que l'ordre ne soit exécuté, en tout ou partie, les fonds non utilisés seront restitués au donneur d'ordre.

PERIODICITÉ

La confrontation des ordres et la détermination du prix d'exécution interviendront le dernier jour ouvré de chaque mois à 09h00.

INFORMATIQUE ET LIBERTÉS

Les informations recueillies sur ce formulaire sont destinées au prestataire de service d'investissement et ne seront utilisées par FIDUCIAL Gérance, ses prestataires et ses partenaires qu'aux fins de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Conformément à loi « Informatique et Libertés » n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, le(s) souscripteur(s) bénéficiaire(s) d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des informations le(s) concernant en contactant FIDUCIAL Gérance.

FIDUCIAL Gérance peut fournir à toute personne qui en fait la demande toute information sur l'état du registre (les cinq prix d'achat les plus élevés et les cinq prix de vente les plus faibles ainsi que les quantités demandées et offertes à ces prix), et sur les indicateurs tels que la valeur de réalisation, le dernier coupon annuel et le coupon prévisionnel.



JE COMPLÈTE LES DOCUMENTS SUIVANTS :

Bulletin de souscription :

- En nom propre : signature de l'acquéreur * ;
- En co-souscription : signature des deux souscripteurs ;
- En indivision : signature du mandataire de l'indivision * ;
- Par une personne morale : nom et signature du représentant légal (préciser sa qualité) ;
- En démembrement : établir un bulletin pour chacune des parties + convention de démembrement ;
- Par un mineur : établir un bulletin au nom du mineur avec signature du (des) représentant(s) légal(aux) + justificatif *.

Questionnaire d'entrée en relation Investisseur :

- Renseigner systématiquement le document, dater et signer.



JE JOINS LES PIÈCES SUIVANTES :

Personne Physique :

- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité ou du passeport en cours de validité du ou des souscripteurs ;
- Relevé d'identité bancaire (nécessaire à la perception des dividendes) ;
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois ;
- Chèque(s) à l'ordre de la (des) SCPI ou virement (cf. RIB précisé sur le Bulletin) ;
- Déclaration d'origine des fonds : à communiquer obligatoirement pour tout investissement dont le montant est supérieur ou égal à **100 000 €**, en une seule fois ou en cumul sur les 12 derniers mois.

Personne Morale :

- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité ou du passeport en cours de validité du ou des signataires ou représentant légal ;
- Relevé d'identité bancaire (nécessaire à la perception des dividendes) ;
- Kbis de moins de 3 mois ;
- Statuts certifiés conformes ;
- Chèque(s) à l'ordre de la (des) SCPI ou virement (cf. RIB précisé sur le Bulletin) ;
- Déclaration d'origine des fonds : à communiquer obligatoirement pour tout investissement dont le montant est supérieur ou égal à **100 000 €**, en une seule fois ou en cumul sur les 12 derniers mois.



MON DOSSIER EST COMPLET :

Retourner le dossier à l'adresse suivante :

FIDUCIAL Gérance
Service Associés
41 avenue Gambetta - CS 50002 - 92928 Paris La Défense Cedex

RÉSEAU PARTENAIRES :

- Indiquer sur le Bulletin de souscription votre code Partenaire à 4 chiffres ;
- Remettre au souscripteur : copie du Bulletin, Statuts et note d'information de la SCPI.

**L'équipe commerciale et le Service Associés de FIDUCIAL Gérance
se tiennent à votre disposition pour tout complément d'information**

*merci de vous référer aux modalités de souscription du Bulletin de souscription