

MÉTROPOLES



Cet investissement immobilier est déjà réalisé et détenu par la SCPI BUROBOUTIC.

La dénomination sociale de la SCPI BUROBOUTIC reflète bien la composition de son patrimoine, adaptée aux risques cycliques des différents marchés immobiliers. Placée dans les grandes métropoles régionales, cette SCPI est constituée de bureaux, de locaux commerciaux, de locaux d'activités et logistiques.

BUROBOUTIC est une SCPI diversifiée mais conserve une poche opportuniste lui permettant de se positionner, de façon limitée et dans une optique de diversification, sur tout actif jugé stratégique par la Société de Gestion, dans les grandes métropoles françaises.

La SCPI en
un clin d'œil

Catégorie	Diversifiée
Date de création	01/12/1986
Distribution 2019	11,80 € / part
TRI 15 ans ⁽¹⁾	9,05 %
Taux DVM 2019 ⁽²⁾	4,42 %
TOF annuel 2019 ⁽³⁾	93,29 %
Prix de souscription	267 €
Délai de jouissance	1 ^{er} jour du 4 ^{ème} mois

⁽¹⁾ Source IEIF

⁽²⁾ Le taux de distribution sur la valeur de marché de la SCPI est la division :
- du dividende brut avant prélèvement versé au titre de l'année n
(y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values);
- par le prix de part acquéreur (frais et droits inclus) moyen de l'année n.

⁽³⁾ Le taux d'occupation financier est l'expression de la performance locative de la SCPI. Il se détermine par la division :
- du montant total des loyers et indemnités d'occupation facturés ainsi que des indemnités compensatrices de loyers ;
- par le montant total des loyers facturables dans l'hypothèse où l'intégralité du patrimoine de la SCPI serait loué.

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

IMMEUBLES



193

SURFACE



178 336 m²

LOCATAIRES



313

CAPITALISATION



388 247 637 €

Données
au 31/12/2019

Chiffres clés au 31/12/2019

Capital nominal	218 116 650 €
Capitalisation ⁽¹⁾	388 247 637 €
Valeur nominale de la part	150,00 €
Prix de souscription ⁽²⁾	267,00 €
Valeur de retrait	240,30 €
Nombre de parts	1 454 111
Nombre d'associés	6 872
Valeur de réalisation / part	218,75 €
Valeur de reconstitution / part	258,31 €
Revenus potentiels	trimestriels
Taux DVM en 2019	4,42 %

⁽¹⁾ Prix de souscription X nombre de parts

⁽²⁾ Prix de souscription depuis le 17 février 2017 dont commission de souscription incluse de 26,70 € HT, soit 10 % HT

Taux de rentabilité interne annualisé au 31/12/2019

Le Taux de Rentabilité Interne annualisé net de frais de gestion est calculé en référence au prix acquéreur (frais de gestion inclus) en début de période et au prix de cession (hors frais de transaction) en fin de période.

Sur 10 ans 4,75 %

Sur 15 ans 9,05 %

Source IEIF

Situation locative ⁽⁴⁾

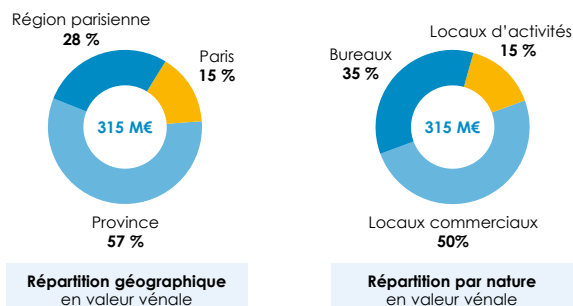
Principaux locataires	Secteur d'activité	Poids du loyer
BUT International	Équipement de la maison	3,9 %
Nature & Découverte	Équipement de la maison	3,4 %
Pôle Emploi	Service public	3,1 %
Sword SA	Services	2,7 %
Nexter Electronics	Équipementier électronique	2,4 %

Total loyers quittancés HT au 31/12/2019

20 650 K€

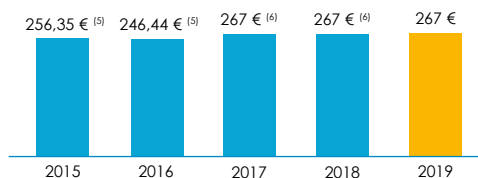
⁽⁴⁾ Représentation non exhaustive du portefeuille locatif de la SCPI BUROBOUTIC

Patrimoine immobilier au 31/12/2019



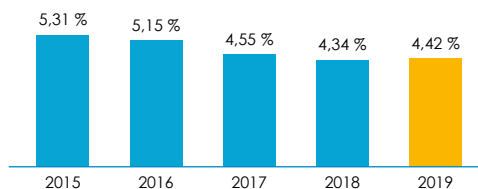
La SCPI en chiffres

Variation du prix moyen de la part (en €/part)



⁽⁵⁾ Prix de part acquéreur moyen de BUROBOUTIC à capital fixe
⁽⁶⁾ Prix de souscription de BUROBOUTIC à capital variable

Évolution du taux de distribution sur valeur de marché



Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

Investir en immobilier via une SCPI c'est

- ✓ accéder au marché de l'immobilier d'entreprise,
- ✓ diversifier son patrimoine et mutualiser les risques patrimoniaux et localifs en contrepartie d'un horizon de placement de 8 ans minimum,
- ✓ percevoir des revenus potentiels soumis à la décision de l'Assemblée Générale des Associés,
- ✓ bénéficier d'une gestion intégralement confiée à une Société de Gestion en contrepartie d'une commission de gestion annuelle. ⁽⁷⁾

⁽⁷⁾ Commission de gestion de 9 % HT.

Au 31 décembre 2019, FIDUCIAL Gérance c'est :

- 1,9 milliard d'€ d'actifs sous gestion
- 6 SCPI, 1 fonds de fonds immobilier et 6 Groupements Forestiers
- 30 000 associés
- 600 000 m² d'actifs immobiliers gérés

Société de gestion de portefeuille de FIA
Agrément A.M.F. n° GP-08000009 du 27 mai 2008 et du 30 juin 2014
41, avenue Gambetta - C.S. 50002 - 92928 Paris La Défense Cedex

Avertissement

- Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- La valeur d'un investissement en SCPI peut varier, à la hausse comme à la baisse, tout comme les revenus qui y sont attachés.
- L'investissement comporte un risque de perte en capital et le montant du capital investi n'est pas garanti.
- Il s'agit d'un placement à long terme et la Société de Gestion recommande de conserver les parts pendant une période d'au moins 8 ans.
- La liquidité du placement peut être limitée, la Société de Gestion ne garantit pas le rachat des parts.
- Le placement est investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide.

Visa de l'Autorité des marchés financiers SCPI n°17-25 en date du 13 juillet 2017