

N° Partenaire : \_\_\_\_\_  
Société : \_\_\_\_\_  
Conseiller : \_\_\_\_\_

Plein-proprétaire  Nu-proprétaire  Usufruitier

**PERSONNE PHYSIQUE (N° Associé : .....)**

**SOUSCRIPTEUR**

Madame  Monsieur  Indivision  
 Fonds propres  Fonds communs  
Nom : .....  
Prénom(s) : .....  
Nom de jeune fille : .....  
Date et lieu de naissance : .....  
Adresse principale : .....  
Profession : .....  
Si retraité(e), profession antérieure : .....  
Nationalité(s) :  Française  Autres (à préciser) .....  
Téléphone : .....  
Email : .....

**CO-SOUSCRIPTEUR**

Madame  Monsieur  Indivision  
 Fonds propres  Fonds communs  
Nom : .....  
Prénom(s) : .....  
Nom de jeune fille : .....  
Date et lieu de naissance : .....  
Adresse principale : .....  
Profession : .....  
Si retraité(e), profession antérieure : .....  
Nationalité(s) :  Française  Autres (à préciser) .....  
Téléphone : .....  
Email : .....

**PERSONNE MORALE (N° Associé : .....)**

Dénomination sociale : ..... Forme sociale : .....  
Objet social : .....  
Adresse : .....  
N° Siret : .....  
Représentant légal (Nom, Prénom(s), Fonction) : .....  
Date et lieu de naissance : .....  
Téléphone : ..... Email : .....

**SITUATION JURIDIQUE ET FISCALE**

<p><b>Situation de famille</b></p> <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	<p><b>Régime matrimonial</b></p> <input type="checkbox"/> Communauté universelle <input type="checkbox"/> Communauté légale <input type="checkbox"/> Séparation de biens <input type="checkbox"/> Participation aux acquêts	<p><b>Régime fiscal</b></p> <input type="checkbox"/> Impôt sur le revenu (IR) <input type="checkbox"/> Impôt sur les sociétés (IS)	<p><b>Résidence fiscale</b></p> <input type="checkbox"/> France <input type="checkbox"/> UE <input type="checkbox"/> Autre (à préciser) : .....
--	--	---	---

**DÉCLARATION PRÉALABLE**

Le(s) souscripteur(s) déclare(nt) :  
 - avoir reçu et pris connaissance du présent bulletin de souscription, des statuts, de la note d'information visée par l'Autorité des marchés financiers, du dernier rapport annuel, du bulletin trimestriel d'information et des conditions d'acquisition des parts figurant au verso,  
 - ne pas être une "US person" telle que définie par les autorités américaines des marchés financiers, ne pas être citoyen américain, ou ne pas détenir de Green Card,  
 - avoir pris connaissance des dispositions fiscales sur les produits financiers applicables depuis le 01/01/2013,  
 - être informé(s) du fait que la Société ne garantit pas la revente des parts,  
 - avoir tous pouvoirs à l'effet des présentes et que les renseignements portés par ses (leurs) soins sur le présent bulletin sont sincères et véritables,  
 - se soumettre à toutes les obligations qu'impose la propriété desdites parts à l'égard de la Société.

Le(s) souscripteur(s) déclare(nt) avoir déjà renseigné le questionnaire d'entrée en relation investisseur :  Oui  Non <sup>(1)</sup>  
 Dans l'affirmative, le(s) souscripteur(s) déclare(nt) l'absence de modification significative de sa (leur) situation :  Oui  Non <sup>(1)</sup>  
<sup>(1)</sup> Dans la négative, le(s) souscripteur(s) s'engage(nt) à renseigner un nouveau questionnaire, en cas de changement significatif de sa (leur) situation.

**SOUSCRIPTION**

Nombre de parts \_\_\_\_\_ au prix unitaire de **228 €**  
 Montant global en pleine propriété de \_\_\_\_\_ € en toutes lettres : .....  
**En cas de démembrement, le montant de \_\_\_\_\_ € correspond à la quote-part du souscripteur de \_\_\_\_\_ %**  
 A été versé ce jour par chèque à l'ordre de FICOMMERCE  
 A été versé ce jour par virement sur le compte de FICOMMERCE (BRED, IBAN : FR76 1010 7001 1800 7526 3010 944, BIC : BREDFRPPXXX)  
 A fait l'objet d'une demande de financement pour un montant de \_\_\_\_\_ € auprès de la banque .....

**"BON POUR SOUSCRIPTION DE ..... PARTS" (mention obligatoire) ET SIGNATURE(S)**

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_  
Signature (précédée de la mention obligatoire ci-dessus)  
du souscripteur

Fait à \_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_  
Signature (précédée de la mention obligatoire ci-dessus)  
du co-souscripteur

# FICOMMERCE

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable

Capital nominal au 01/01/2017 : 434 363 328 € - Capital plafond statutaire fixé à : 1 071 000 000 €

Objet social: Acquisition directe ou indirecte et gestion d'un patrimoine immobilier locatif

Siège social : 41 rue du Capitaine Guynemer - 92928 Paris La Défense Cedex / Adresse postale : 41 avenue Gambetta - CS 50002 - 92928 Paris La Défense Cedex

Tél : 01 49 07 86 80 (Standard) - Tél : 01 49 97 56 80 (Service Associés) - Tél : 01 49 97 56 54 (Service Commercial)

Visa de l'Autorité des marchés financiers SCPI n°17-25 en date du 13 juillet 2017

## Prix de souscription

Depuis le 31 juillet 2017 - Publication BALO du 24 juillet 2017

Nominal ..... 153,00 €

Prime d'émission ..... 75,00 €

*Dont commission de souscription HT : 22,80 €, incluse dans la prime d'émission et versée à la Société de Gestion.*

Prix de souscription ..... 228,00 €

Ce prix de souscription net de tous autres frais s'inscrit dans la fourchette légale de + ou - 10 % de la valeur de reconstitution.

## Délai de jouissance

Le premier jour du 4<sup>ème</sup> mois qui suit la souscription et son règlement intégral.

## Nombre minimum de parts

Tout nouvel associé est tenu de souscrire au moins **dix (10) parts**.

## LES MODALITÉS

### Modalités de souscription

- ♦ **Si le souscripteur est une personne mariée sous le régime de la communauté**, le conjoint doit signer et porter la mention manuscrite "déclare être informé(e)" pour toute souscription financée au moyen de fonds propres ou de fonds communs.
- ♦ **En cas de co-souscription**, le bulletin complété doit porter la mention manuscrite et la signature de chaque souscripteur.
- ♦ **En cas d'indivision**, le bulletin doit être signé par le mandataire de l'indivision qui transmettra l'ensemble des mandats et les coordonnées de chaque indivisaire (nom, prénom, date et lieu de naissance, adresse et e-mail). Les revenus seront versés sur un seul compte, aucune répartition ne pouvant être opérée par la Société de Gestion.
- ♦ **Si le souscripteur est un mineur**, le bulletin doit être signé par le père, la mère ou le tuteur en précisant la qualité du signataire et en joignant tout justificatif l'habilitant à signer.
- ♦ **Si le souscripteur est un incapable majeur**, le bulletin doit être signé par le tuteur ou le curateur en joignant tout justificatif concernant sa désignation et l'étendue de ses pouvoirs.
- ♦ **Si le souscripteur est une personne morale**, le bulletin doit être signé par le représentant légal (ou toute autre personne habilitée) en précisant la qualité du signataire.
- ♦ **Une US person** ne peut pas souscrire de parts de cette SCPI. En conséquence, toute souscription effectuée par une US person sera déclarée invalide et le bulletin de souscription sera automatiquement nul et non avenu.

### Modalités de règlement

Le montant de la souscription doit être réglé par chèque à l'ordre de la SCPI FICOMMERCE ou par virement pour la totalité du prix de souscription (228 € x nombre de parts souscrites). En cas de financement à crédit, la demande de prêt doit être envoyée simultanément à l'organisme prêteur.

La souscription ne sera enregistrée par la Société de Gestion qu'à réception de l'intégralité des fonds.

### Modalités d'entrée en relation investisseur et de déclaration d'origine des fonds

En application du Code Monétaire et Financier (article L.533-13) et du règlement général de l'AMF (articles 314-44 à 314-51), la Société de Gestion est dans l'obligation de vérifier que tout investissement envisagé en parts de SCPI est compatible avec la situation personnelle et le profil d'investisseur du (des) souscripteur(s) (situation financière, expérience, objectifs, aversion au risque).

Dans le cadre des dispositions réglementaires en matière de lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme, la Société de Gestion est également dans l'obligation de vérifier l'origine légale des capitaux qui lui sont confiés.

## LES PIÈCES À FOURNIR

### Personnes physiques et morales

- un relevé d'identité bancaire comportant les codes BIC et IBAN (pour le versement des dividendes),
- une copie de pièce d'identité en cours de validité de chaque souscripteur ou celle du représentant légal de la personne morale,
- un justificatif de domicile ou extrait K-bis de la personne morale de moins de 3 mois,
- le questionnaire d'entrée en relation investisseur (Directive MIF et LAB-FT) complété et signé,
- la déclaration d'origine des fonds complétée et signée, **pour tout investissement dont le montant est supérieur ou égal à 100 000 €**, en une seule fois ou en cumul sur les 12 derniers mois,
- les statuts certifiés conformes pour les personnes morales ainsi qu'un extrait du procès verbal désignant le représentant légal et, le cas échéant, le pouvoir désignant le signataire.
- la preuve de l'origine des fonds en cas de souscription financée au moyen de fonds propres.

La Société de Gestion peut demander des compléments d'information.

## INFORMATIQUE ET LIBERTÉS

Les informations recueillies sur ce formulaire sont destinées au prestataire de service d'investissement et ne seront utilisées par FIDUCIAL Gérance, ses prestataires et ses partenaires qu'aux fins de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Conformément à la loi « Informatique et Libertés » n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, le(s) souscripteur(s) bénéficie(nt) d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des informations le(s) concernant en contactant FIDUCIAL Gérance.



## JE COMPLÈTE LES DOCUMENTS SUIVANTS :

### Bulletin de souscription :

- En nom propre : signature de l'acquéreur \* ;
- En co-souscription : signature des deux souscripteurs ;
- En indivision : signature du mandataire de l'indivision \* ;
- Par une personne morale : nom et signature du représentant légal (préciser sa qualité) ;
- En démembrement : établir un bulletin pour chacune des parties + convention de démembrement ;
- Par un mineur : établir un bulletin au nom du mineur avec signature du (des) représentant(s) légal(aux) + justificatif \*.

### Questionnaire d'entrée en relation Investisseur :

- Renseigner systématiquement le document, dater et signer.



## JE JOINS LES PIÈCES SUIVANTES :

### Personne Physique :

- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité ou du passeport en cours de validité du ou des souscripteurs ;
- Relevé d'identité bancaire (nécessaire à la perception des dividendes) ;
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois ;
- Chèque(s) à l'ordre de la (des) SCPI ou virement (cf. RIB précisé sur le Bulletin) ;
- Déclaration d'origine des fonds : à communiquer obligatoirement pour tout investissement dont le montant est supérieur ou égal à **100 000 €**, en une seule fois ou en cumul sur les 12 derniers mois.

### Personne Morale :

- Copie recto/verso de la carte nationale d'identité ou du passeport en cours de validité du ou des signataires ou représentant légal ;
- Relevé d'identité bancaire (nécessaire à la perception des dividendes) ;
- Kbis de moins de 3 mois ;
- Statuts certifiés conformes ;
- Chèque(s) à l'ordre de la (des) SCPI ou virement (cf. RIB précisé sur le Bulletin) ;
- Déclaration d'origine des fonds : à communiquer obligatoirement pour tout investissement dont le montant est supérieur ou égal à **100 000 €**, en une seule fois ou en cumul sur les 12 derniers mois.



## MON DOSSIER EST COMPLET :

### Retourner le dossier à l'adresse suivante :

**FIDUCIAL Gérance**  
Service Associés  
41 avenue Gambetta - CS 50002 - 92928 Paris La Défense Cedex

### RÉSEAU PARTENAIRES :

- Indiquer sur le Bulletin de souscription votre code Partenaire à 4 chiffres ;
- Remettre au souscripteur : copie du Bulletin, Statuts et note d'information de la SCPI.

**L'équipe commerciale et le Service Associés de FIDUCIAL Gérance  
se tiennent à votre disposition pour tout complément d'information**

\*merci de vous référer aux modalités de souscription du Bulletin de souscription